



راهنمای جامع استاندارد آسانسور: از پیچیدگی تا آرامش خاطر

مسیری روشن برای مالکان و مدیران ساختمان جهت
تضمین ایمنی، انطباق قانونی و حفظ ارزش دارایی

این راهنما توسط داکسون تهیه شده تا شما را قدم به قدم
در فرآیند استانداردسازی آسانسور همراهی کند.

پاسخ‌های کلیدی به سوالات اصلی شما درباره استاندارد آسانسور



استاندارد چیست؟

مجموعه قوانین و تست‌های ایمنی برای
تأیید کیفیت و عملکرد امن آسانسور.



چرا الزامی است؟

برای کاهش حوادث، افزایش ایمنی، دریافت
پایان کار و اطمینان از سلامت سیستم.



چند نوع دارد؟

دو نوع اصلی: استاندارد اولیه (قبل از
بهره‌برداری) و استاندارد ادواری (بازرسی سالانه).



چه کسی صادر می‌کند؟

شرکت‌های بازرسی مورد تأیید سازمان
ملی استاندارد ایران.



هر چند وقت باید تمدید شود؟

استاندارد ادواری معمولاً سالیانه تمدید
می‌شود.



بدون آن می‌توان استفاده کرد؟

خیر، بسیار خطرناک است و مسئولیت
حقوقی سنگینی برای مالک دارد.

استاندارد آسانسور فقط یک الزام اداری نیست، یک سپر ایمنی است

پیش از اجباری شدن استاندارد در سال ۱۳۸۳، نصب‌های کنترل‌نشده منجر به حوادثی نظیر گیر کردن کابین، سقوط و خرابی درب‌ها می‌شد. هدف اصلی این قوانین، ایجاد آرامش برای ساکنان و جلوگیری از هزینه‌های سنگین ناشی از خرابی و حوادث جانی و مالی است.



کاهش خطرات جانی و مالی: حفاظت از مهم‌ترین دارایی شما: انسان‌ها.



افزایش اعتماد ساکنان: ایجاد حس امنیت و اطمینان در استفاده روزمره.



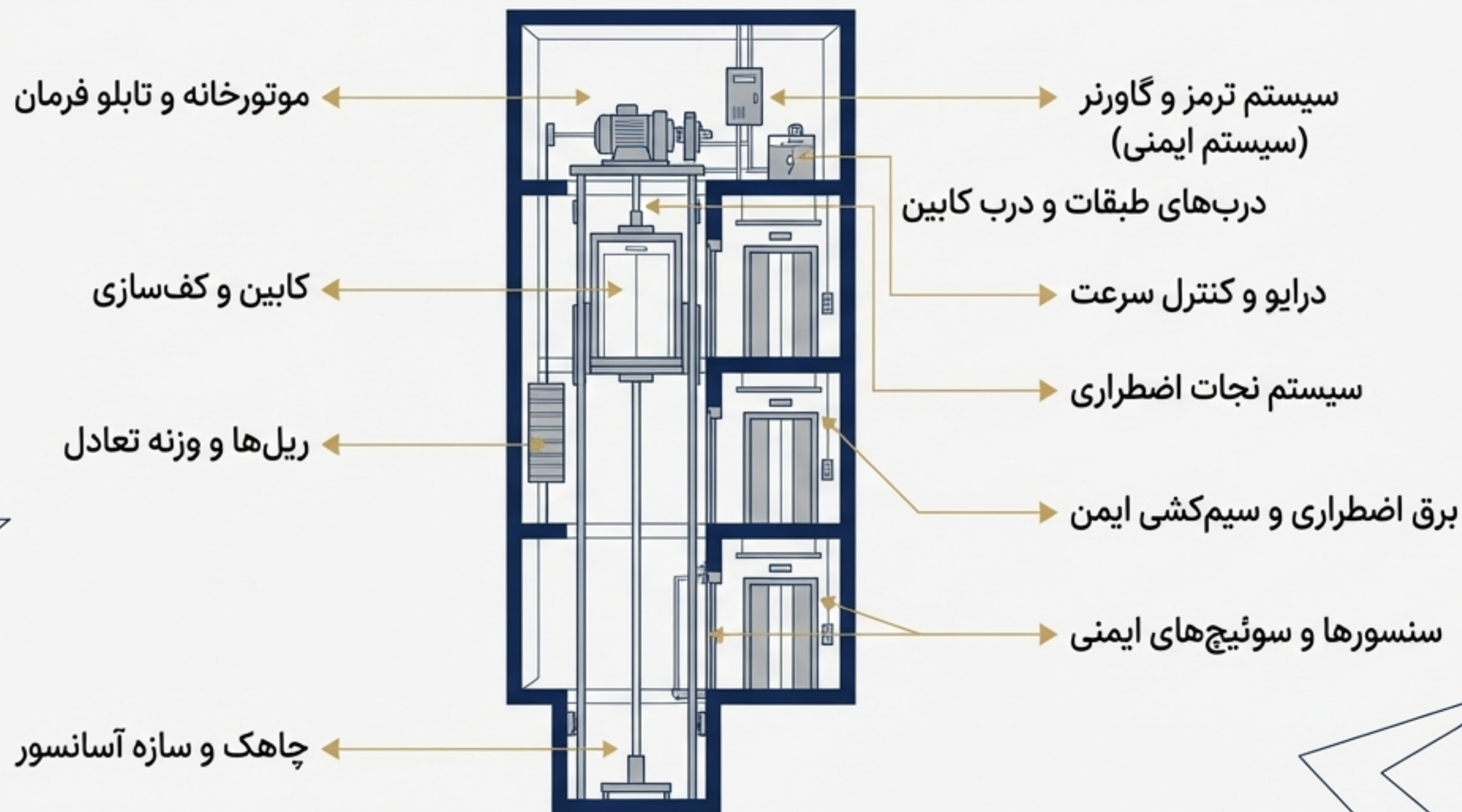
عمر بیشتر قطعات: کاهش هزینه‌های تعمیرات و نگهداری در بلندمدت.



امکان پیگیری قانونی: داشتن سندی معتبر در صورت بروز هرگونه مشکل.

بازرسی استاندارد چه بخش‌هایی از آسانسور را پوشش می‌دهد؟

گواهی استاندارد به معنای بررسی دقیق تمام اجزا، از چاهک تا موتورخانه است. کارشناسان هر بخش را طبق معیارهای مشخصی تست می‌کنند تا کوچک‌ترین نقص قبل از وقوع حادثه شناسایی و اصلاح شود.



دو مرحله کلیدی در سفر استانداردسازی: اولیه و ادواری

2

استاندارد ادواری (تضمین تداوم ایمنی)

توضیح: بازرسی و تمدید سالانه گواهی استاندارد برای اطمینان از عملکرد صحیح و ایمن آسانسور در آسانسور در طول زمان.

هدف: شناسایی فرسودگی قطعات و پیشگیری از حوادث.

الزام: از نظر فنی ضروری، گرچه الزام قانونی آن در همه ساختمان‌ها یکسان نیست.

1

استاندارد اولیه (نقطه شروع)

توضیح: گواهی اجباری که قبل از هرگونه استفاده از آسانسور و برای دریافت «پایان کار» ساختمان ساختمان صادر می‌شود.

هدف: تایید طراحی، نصب و ایمنی اولیه سیستم.

الزام: قانونی و الزامی.

استاندارد اولیه: دروازه ورود به بهره‌برداری ایمن و قانونی

طبق قانون، هیچ ساختمانی بدون دریافت گواهی استاندارد اولیه آسانسور، مجاز به دریافت «پایان کار» نیست. این گواهی تایید می‌کند که آسانسور شما از ابتدا به صورت ایمن و اصولی نصب شده است.

هشدار حقوقی بسیار مهم:

استفاده از آسانسور حتی برای یک طبقه، پیش از دریافت گواهی استاندارد اولیه، کاملاً غیرمجاز است. در صورت وقوع هرگونه حادثه، تمام مسئولیت‌های حقوقی و قضایی مستقیماً بر عهده مالک ساختمان خواهد بود.



نقشه راه شما برای دریافت گواهی استاندارد اولیه



پایان نصب و تست داخلی: تکمیل
فرآیند نصب توسط شرکت نصاب و انجام
انجام تست‌های اولیه.



1

۱

عقد قرارداد با شرکت بازرسی: انتخاب
یکی از شرکت‌های مورد تایید سازمان ملی
استاندارد.



2

۲

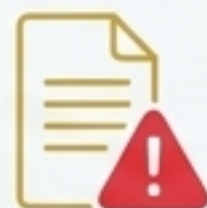
بازرسی جامع فنی: حضور کارشناس در
محل و بررسی کامل تمام بخش‌های آسان
آسانسور.



3

۳

ارائه گزارش نواقص: تحویل لیستی از
ایرادات احتمالی به مالک و شرکت نصاب.



4

۴

رفع کامل ایرادات: اقدام شرکت فنی برای
اصلاح تمام موارد ذکر شده در گزارش.



5

۵

تست نهایی و صدور گواهی: بازرسی مجدد و در صورت
تایید، صدور گواهینامه استاندارد.



6



چرا استاندارد ادواری یک ضرورت فنی است، نه یک انتخاب؟

آسانسور مانند یک خودرو است؛ قطعات آن به مرور زمان فرسوده می‌شوند، سیم‌ها آسیب می‌بینند و تنظیمات ایمنی ممکن است به هم بخورد. استاندارد ادواری یک بازرسی سالانه است که مشکلات را قبل از تبدیل شدن به حادثه شناسایی می‌کند.



Key Checks in Periodic Inspection

- عملکرد دقیق ترمز و سیستم ایمنی (گاورنر)
- سلامت سیم‌کشی‌ها و تابلو فرمان
- وضعیت درب‌ها، قفل‌ها و سنسورها
- کیفیت حرکت کابین و عدم وجود لرزش‌های غیرعادی
- عملکرد صحیح سیستم نجات اضطراری

کدام ساختمان‌ها در اولویت استاندارد ادواری قرار دارند؟

در ساختمان‌های پرتردد و حساس، کوچک‌ترین نقص می‌تواند ریسک بالایی ایجاد کند. در این مکان‌ها، بازرسی سالانه یک ضرورت حرفه‌ای برای جلوگیری از توقف‌های ناگهانی و تضمین ایمنی مراجعان است.



برج‌ها و ساختمان‌های مسکونی
بیش از ۵ طبقه



مجموعه‌های تجاری و اداری پرتردد



بیمارستان‌ها و مراکز درمانی



ساختمان‌های با عمر
بیش از ۱۰ سال



مراکز آموزشی و دانشگاه‌ها



هتل‌ها و مراکز اقامتی

شایع‌ترین ایراداتی که منجر به رد شدن در بازرسی استاندارد می‌شوند

بسیاری از آسانسورها به دلیل نواقصی که به سادگی قابل رفع هستند، در مرحله اول موفق به دریافت تاییدیه نمی‌شوند. آگاهی از این موارد به شما کمک می‌کند تا بازرسی را با موفقیت پشت سر بگذارید.



نصب غیراصولی سیم‌کشی و
عدم وجود سیستم ارت
(اتصال به زمین)



فرسودگی یا تنظیم نبودن
سیستم ترمز



عملکرد ناقص یا خرابی
سنسورهای درب



عدم وجود حفاظ‌های ایمنی
در چاهک یا موتورخانه



نبود یا نقص عملکرد سیستم
نجات اضطراری
(Blackout System)



نبود برچسب مشخصات فنی
و ظرفیت داخل کابین



ناهم‌ترازی ریل‌ها که موجب
لرزش کابین می‌شود

چک لیست مدارک مورد نیاز برای فرآیند استانداردسازی

آماده سازی این مدارک پیش از شروع فرآیند بازرسی، به تسریع کار و شفافیت مسئولیت ها کمک شایانی می کند.

مدارک شرکت نصاب: کپی پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صمت.



مشخصات فنی آسانسور: نقشه های اجرایی و مشخصات فنی کامل قطعات.



گزارش تست و راه اندازی: گزارش اولیه که توسط شرکت نصاب تهیه شده است.



قرارداد سرویس و نگهداری: قرارداد معتبر با یک شرکت دارای صلاحیت.



فرم های ایمنی: گواهی های کیفی مربوط به قطعات اصلی و ایمنی.



هزینه استاندارد آسانسور: یک سرمایه‌گذاری در ایمنی

هزینه بازرسی یک عدد ثابت نیست و به مشخصات آسانسور شما بستگی دارد. مهم است که این هزینه را نه به عنوان یک خرج، بلکه به عنوان سرمایه‌گذاری برای جلوگیری از هزینه‌های بسیار سنگین‌تر حوادث و تعمیرات اساسی ببینید.

Factors Affecting Cost



ظرفیت و تعداد توقف‌ها



نوع سیستم (کششی یا هیدرولیک)



کاربری ساختمان (مسکونی، تجاری، بیمارستانی)



میزان نواقص و نیاز به تعمیرات

مورد	استاندارد اولیه	استاندارد ادواری
زمان انجام	طولانی‌تر	سریع‌تر
پیچیدگی	بیشتر	کمتر
هزینه	بیشتر	کمتر
هدف	تایید نهایی نصب	اطمینان از سلامت سالانه

بازیگران اصلی در فرآیند استانداردسازی آسانسور

شناخت مسئولیت هر بخش به شما کمک می‌کند تا فرآیند را به درستی مدیریت کنید.



چگونه وضعیت استاندارد آسانسور خود را به سرعت بررسی کنید؟

با این چک لیست ساده می توانید یک ارزیابی اولیه از وضعیت ایمنی و استاندارد آسانسور ساختمان خود داشته باشید. در صورت مشاهده هرگونه نقص، با شرکت سرویس و نگهداری خود تماس بگیرید.

برچسب استاندارد: آیا برچسب حاوی تاریخ آخرین بازرسی داخل کابین وجود دارد؟



حرکت نرم: آیا آسانسور بدون لرزش و شوک های ناگهانی حرکت و توقف می کند؟



عملکرد درب ها: آیا درب ها به نرمی باز و بسته می شوند و سنسورها به درستی کار می کنند؟



قرارداد سرویس: آیا قرارداد سرویس و نگهداری ماهانه فعال و معتبر است؟



سیستم نجات اضطراری: آیا سیستم برق اضطراری فعال و تست شده است؟



مقصد نهایی: ایمنی پایدار، انطباق قانونی و آرامش خاطر

فرآیند استانداردسازی آسانسور، مسیری برای تبدیل یک الزام قانونی به یک فرهنگ ایمنی در ساختمان شماست. با طی کردن این مسیر، شما نه تنها از قوانین پیروی می‌کنید، بلکه امنیت ساکنان و ارزش بلندمدت ملک خود را تضمین می‌نمایید.



داکسون، همراه شما در ساخت آینده‌ای ایمن‌تر.

Daxon